Office IQ Algemene Voorwaarden inzake Huur en Onderhoud

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, aanvullingen daarop, bijlagen, diensten van Verhuurder en/of de betreffende partij aan wie het onderhoud en service is opgedragen enerzijds en de Huurder anderzijds. Alle offertes zijn vrijblijvend, De overeenkomst komt pas tot stand nadat deze door de directie van Verhuurder middels ondertekening is aanvaard. Bijlagen en additionele afspraken maken integraal onderdeel uit van de met Verhuurder gesloten overeenkomst nadat deze door de directie van Verhuurder middels ondertekening zijn geaccordeerd.

Artikel 1 Aflevering installatie en gebruik van het object
1.1 De Huurder verklaart dat het object door hemzelf is uitgezocht en van een afmeting, capaciteit en ontwerp is dat overeenkomt met zijn wensen en doet afstand van enig recht vernietiging/ontbinding van de huurovereenkomst op grond van dwaling in te roepen.
1.2 Alle kosten samenhangende met het transport en de plaatsing van het object zijn voor rekening van de Huurder. De Huurder zal er voor eigen rekening voor zorg dragen, dat de plaats van installatie geschikt is om het object te laten installeren met alle voorzieningen als gespecificeerd door de fabrikant en dat de leidingen en aansluitingen geschikt zijn om het object te laten functioneren, een en ander in overeenstemming met de voorschriften van het plaatselijke energiebedrijf.
1.3 Het object zal uitsluitend mogen worden gebruikt op het installatieadres zoals dit is vermeld in de huurovereenkomst. Verplaatsing van het object kan slechts geschiedt na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder. Verplaatsing van het object zal geen invloed hebben op de aard en omvang van de verplichtingen van de Huurder als 'hoofdelijk' aansprakelijke wederpartij onder de huurovereenkomst. De Huurder dient zich bij verplaatsing als hiervoor bedoeld, vooraf te overtuigen, dat zulks geen invloed zal hebben op de rechten van de Verhuurder. Indien zulks te eniger tijd het geval mocht blijken te zijn, zal de Huurder Alle daaruit voor de Verhuurder voortvloeiende nadeel op eerste verzoek vergoeden.
1.4 Voor rekening van de Huurder komen de kosten van verwijderen en het transport van het object bij eindiging van de huurovereenkomst naar het adres van de Verhuurder of naar een door de Verhuurder aan te geven adres binnen Nederland.
1.5 Huurder zal het object deskundig gebruiken voor het doel waarvoor het bestemd is en ingericht Huurder zal het object losstaande houden en op geen enkele wijze aard- of nagelvast maken met enige onroerende zaak. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder zal Huurder geen wijzigingen in- of uitbreidingen aan het Object (doen) aanbrengen, noch het object verhuren aan een Derde, het gebruik van het object onder welke titel dan ook aan Derden afstaan of een recht ten behoeve van Derden vestigen op het object
1.6 Indien en zodra als gevolg van ondeskundig gebruik van het object door Huurder zijn de tarieven van toepassing zoals op de website van Office IQ vermeld op het moment van optreden van het probleem.
1.7 De goede werking van het object -voor zover niet gegarandeerd door de fabrikant en onderhoudsovereenkomst komt voor risico van de Verhuurder, onder de voorwaarde dat Huurder altijd correcte uitvoering heeft gegeven aan de op hem rustende verplichtingen, het object deskundig heeft gebruikt en dat geen sprake is van een situatie van overmacht bij Verhuurder. Indien de Huurder door welke omstandigheid ook, een tekortkoming van de Verhuurder hieronder niet begrepen, verhinderd is van het object
Gebruik te maken, blijft hij gehouden de verschuldigde termijnen over de gehele huurperiode te voldoen en zal de Verhuurder voor de daaruit voortvloeiende schade en kosten niet aansprakelijk gesteld kunnen worden.
1.8 Huurder zal alle voor het gebruik van het object vereiste vergunningen, goedkeuringen en toestemming verkrijgen en geen handelingen verrichten, toestaan of nalaten als gevolg waarvan het bezit of gebruik van het object in strijd zou zijn met de wet of enige rechtskracht hebbend voorschrift of overeenkomst met een Derde.
1.9 Verhuurder levert het object in goede en functionele slaat af bij Huurder. Huurder accepteert het object in de staat waarin en op de plaats waar het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst.
1.10 Eventuele algemene voorwaarden van Huurder zijn op deze overeenkomst uitdrukkelijk niet van toepassing, tenzij deze voorwaarden schriftelijk door Verhuurder worden aanvaard. Aanpassingen of opmerkingen die eenzijdig door de Huurder op de offerte/overeenkomst zijn aangebracht hebben geen werking, tenzij deze opmerkingen of nadere condities schriftelijk uitdrukkelijk door Verhuurder worden aanvaard en als zodanig inhoudelijk door haar kunnen worden gekend
1.11 Tenzij anders door Verhuurder wordt bepaald zal deze het object op de middels contract overeengekomen aanvangsdatum, dan wel binnen de termijn van maximaal drie maanden na de aanvangsdatum van de overeenkomst, overgaan tot fysieke uitlevering van het object, hetgeen alsdan door Huurder onvoorwaardelijk wordt aanvaard.

Artikel 2 Onderhoud Technische service en installatie
2.1 Verhuurder draagt zorg voor het opstellen, afstellen en testen van het object of verstrekt Huurder informatie over het in gebruik Ie nemen object Onderhoud en service door anderen dan Verhuurder of daartoe door Verhuurder aangewezen derden is zonder schriftelijke instemming van Verhuurder verboden. Ter voorkoming van schade is Huurder verplicht gedurende de huurperiode het object op locatie van eerste installatie aangesloten en in bedrijfsklare toestand te houden, Het object dient in een ruimte te worden
geplaatst, vrij van stof. trilling, hitte en inwekking van vocht. Het onderhoud van het object wordt op basis van deze voorwaarden exclusief uitgevoerd door Verhuurder of door Verhuurder aangewezen derden. Huurder contracteert met Verhuurder en deze derde, dan wel met een van hen afzonderlijk. Indien Verhuurder door of vanwege Huurder niet in de gelegenheid wordt gesteld het opgedragen onderhoud uit te voeren, zullen de gevolgen/kosten van het niet uitgevoerde onderhoud onverkort aan Huurder in rekening worden gebracht en zullen voor Huurder nimmer een recht tot opschorting van zijn betaalverplichtingen geven.
2.2 In het onderhoud van het object zijn de kosten van arbeidsloon, voorrijkosten, de Kosten van consumables zoals drum, developer en toner inbegrepen. Tenzij middels additionele afspraak schriftelijk anders is overeengekomen, zijn niet bij deze overeenkomst inbegrepen de materialen zoals papier, fax- en kleurentoner, nietjes en overig supplies, deze materialen worden separaat gefactureerd en dienen exclusief van Verhuurder te worden afgenomen. Het gebruik van andere niet van Verhuurder afkomstige en goedgekeurde materialen/producten is niet toegestaan. Indien Huurder ondanks het verbod toch dergelijke materialen van derden betrekt, heeft Verhuurder het recht de daardoor gemiste omzet, al dan niet op basis van schatting, aan Huurder in rekening te brengen.
2.3 Kosten van reparatie ten gevolge van beschadigingen door toe doen of nalatigheid, respectievelijk ten gevolge van ondeskundigheid (gebruikersfouten) van Huurder of personen onder zijn toezicht, vervuiling, lekkende batterijen, omstandigheden van buitenaf, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt, statische lading, fouten in communicatielijnen of netspanning, vallen niet onder het onderhoud en zijn voor rekening en risico van Huurder. Defecten aan andere apparatuur of software, dan wel door
Toepassing van inferieure, defecte of ongeschikte accessoires vallen niet onder de (garantie)bepalingen van deze overeenkomst.
2.4 Verhuizing dan wel verplaatsing van het object door anderen dan Verhuurder is verboden en valt buiten de onderhoudsovereenkomst. Het door Verhuurder laten transporteren en ophalen/verplaatsen van het object geschiedt tegen betaling naar rato van het gewicht van het object overeenkomstig de daarvoor gestelde variabele tarieven.
2.5 Verhuurder zal het object in bedrijfsklare toestand houden en alle daartoe noodzakelijke onderhouds- en reparatiewerkzaamheden op afroep verrichten. Verhuurder zal daartoe technisch servicepersoneel ter beschikking stellen en wei tijdens de werktijden van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, binnen een redelijke tijdsduur na bericht van Huurder, dat het object niet naar behoren functioneert. Ten bewijze van de aflevering van het object in de staat van compleet, gebruiksklaar, in goede staat en vrij van gebreken, ondertekent Huurder op verzoek van Verhuurder een transportdocument alsook desgewenst een door Verhuurder opgemaakte werkbon waarin installatie en instructie door Huurder voor akkoord worden getekend. De inhoud van de door Verhuurder ter zake het object ontvangen voor akkoord ondertekende werkbon bepaalt afwezigheid van gebreken aan het object bij het aangaan van de huur- en onderhoudsovereenkomst.
2.6 Het gehuurde object wordt rechtstreeks door Verhuurder geleverd en geïnstalleerd en door Huurder in ontvangst genomen, De levering en installatie gebeuren op kosten van Huurder, tenzij anders wordt overeengekomen.
2.7 Verhuurder is niet verplicht tot het uitvoeren van haar diensten zoals in *art.1.5* omschreven indien de nota's uit hoofde van verhuur en onderhoud niet tijdig en correct worden voldaan, dan wel dat sprake is van omstandigheden van overmacht aan de zijde van Verhuurder of dat op grond van omstandigheden Verhuurder moet vrezen dat Huurder haar uit de overeenkomst voort vloeiende verplichtingen niet (goed) zal nakomen, vervolgens is Verhuurder niet tot uitvoering van haar diensten verplichting dien schade het
gevolg is van het gebruik van niet door Verhuurder geautoriseerde producten of diensten.
2.8 Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Verhuurder is laatstgenoemde jegens Huurder nimmer voor enige (gevolg)schade aansprakelijk. Direct noch indirect, noch is Verhuurder aansprakelijk voor schade als gevolg van stilstand of oponthoud van haardienstverlening.
2.9 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van, bij en jegens derden die direct of indirect mocht voortvloeien uit het bezit of het gebruik van een object. De vrijwaring omvat, doch is niet beperkt tot. Verlies, schadeaansprakelijkheid, door Huurder te maken (buiten)gerechtelijke kosten en overige kosten, die Huurder draagt als gevolg van het bezit of gebruik door derden, aan wie Huurder het object al dan niet met toestemming ter beschikking mocht hebben gesteld.
2.10 Schade ontstaan door het afdrukken van stickervellen (en sheets) valt te allen tijde buiten de onderhoudsovereenkomst. Kosten daar uit voortvloeiende worden doorberekend aan Huurder.
Artikel 3 Eigendom van het object
3.1 Het object is en blijft eigendom van de Verhuurder en mag door de Verhuurder worden weggehaald bij beëindiging van de huurovereenkomst. De Huurder zal aan de Verhuurder of diens gemachtigde volledige en vrije toegang verschaffen tot het object, zowel in de gevallen als hiervoor omschreven als met het doel inspecties, aanpassingen, reparaties en onderhoud van het object mogelijk te maken. De Verhuurder zal zich daarbij zoveel mogelijk gedragen naar de interne regels van de Huurder
3.2 Bij het einde van deze overeenkomst is Huurder verplicht het object in goede en complete staat, welke men na het verstrijken van de looptijd bij intensief gebruik mag verwachten, met alle daarbij behorende documenten, op eerste verzoek van Verhuurder aan laatstgenoemde ter beschikking te stellen
3.3 De nog niet verbruikte verbruiksmaterialen blijven eigendom van Verhuurder en dienen bij beëindiging van deze overeenkomst aan Verhuurder te worden geretourneerd.
3.4 De Huurder zal ervoor zorg dragen, dat de eigendom van het object vrij en onbezwaard zal blijven, tenzij en voor zover Verhuurder anders heeft bepaald bij het aangaan van de huurovereenkomst Het is Huurder niet toegestaan het object te verkopen, verhuren, verpanden, zonder toestemming van Verhuurder aan een ander in gebruik te geven of anderszins met een zakelijk of persoonlijk recht te bezwaren.
3.5 Veranderingen of uitbreidingen aan het object mogen niet zelfstandig en zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder aan het object worden aangebracht. Indien veranderingen of uitbreidingen aan het object zijn aangebracht, die niet door de fabrikant geleverd zijn of niet volledig voldoen aan de door de fabrikant gestelde specificaties en normen, zal het object door de Huurdervoor zijn rekening worden hersteld in de oorspronkelijke staat alvorens het wordt opgeleverd, tenzij de Verhuurder anders zal beslissen.
Artikel 4 Tellerstanden
4.1 Elke geregistreerde scanopdracht wordt overeenkomstig 1 telleerslag voor de prijs voor 1 A4 kopie in rekening gebracht. Het object registreert de afdruk als 1 telleerslag van het formaat A4. De grotere formaten worden geregistreerd als een veelvoud van A4. bijvoorbeeld A3 als twee telleerslagen en A2 als vier telleerslagen. Elke geregistreerde scanopdracht wordt overeenkomstig 1 telleerslag voor de prijs voor 1 kopie in rekening gebracht.
4.2 Huurder verplicht zich aan het einde van iedere contractueel afgesproken nacalculatieperiode correcte en volledige tellerstanden door te geven, welke de basis zal zijn voor de afrekening. Wanneer de tellerstand bijvoorbeeld aan het begin van de laatste maand van de nacalculatieperiode wordt
doorgegeven zal de afrekening plaatsvinden doormiddel van een extrapolatie aan het einde van de nacalculatie. Deze geëxtrapoleerde tellerstand zal dan weer gelden als een beginstand voor de volgende nacalculatieperiode.
Indien Huurder de tellerstanden niet doorgeeft voor het einde van afgesproken nacalculatieperiode is Verhuurder gerechtigd de tellerstanden en daarmee de afrekening conform het overeengekomen normvolume te schatten, welke Tellerstand alsdan voor de volgende periode onherroepelijk als begin-tellerstand zal gelden
Artikel 5 Betalingen
5.1 De Huurder is gedurende de huurperiode een termijnbetaling verschuldigd als vermeld in de huurovereenkomst, te betalen met een frequentie, zoals eveneens in de humovereenkomst genoemd. De eerste termijnbetaling is verschuldigd en wordt geïncasseerd per de eerste van de maand na de geplande installatiedatum of, bij gebreke daarvan, per datum waarop de Verhuurder dat middels de door haar verzonden factuur heeft bepaald, deze datum alsmede dezelfde dagtekening van elke volgende termijn zal in het hierna volgende worden omschreven als"de vervaldatum'.
5.2 Betalingen door de Huurder aan de Verhuurder zullen geschieden op een door de Verhuurder schriftelijk aan te geven rekening bij een bank- of giro instelling binnen Nederland. De Huurder zal ervoor zorg dragen, dat betalingen op de vervaldatum op deze rekening zijn bijgeschreven. ingeval een machtiging tot automatische incasso door Huurder wordt ingetrokken of automatische incasso niet mogelijk blijkt zal Huurder aan Verhuurder 4% verhoging over elk periodiek factuurbedrag wegens administratiekosten verschuldigd zijn.
5.3 Indien de Huurder in gebreke blijft met de tijdige betaling van een huurtermijn, dan wel enig ander door hem uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd bedrag, zal hij hier overeen vertragingsrente verschuldigd zijn van 1,5% per maand, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de dag der betaling. Een gedeelte van een maand wordt hierbij
Gerekend als gehele maand. Alle Kosten door verhuurder gemaakt ten uitvoering en behoud van haar rechten, waaronder begrepen zonder daartoe te zijn beperkt kosten voor
Verwijdering, taxatie en transport, alsook gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten zijn voor rekening van Huurder.
De buitengerechtelijke invorderingskosten worden gesteld op vijftien procent(15%) van het totale bedrag van de niet betaalde verschenen en nog niet verschenen termijnen, met een minimum bedrag van €150, - Voor zover Verhuurder kan aantonen dat de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten hoger zijn dan genoemde 15% komen de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten volledig voor rekening van Huurder. Partijen doen expliciet afstand van de vergoedingen overeenkomstig Rapport Voorwerk 11.
5.4 Heeft de Verhuurder vorderingen uit meer dan één overeenkomst op Huurder, dan worden deze geacht een geheel te vormen, zodat Verhuurder haar rechten op alle objecten kan uitoefenen totdat Huurder aan al haar verplichtingen jegens Verhuurder ten volle heeft voldaan.
5.5 Met betrekking tol hetgeen Huurder op enig moment uit hoofde van de overeenkomst is verschuldigd, 15 Huurder niet bevoegd zich op verrekening te beroepen, noch tot opschorting van de betalingen, noch ten aanzien van de op de gebreken betrekking hebbende kosten op de betalingen enig gebrek in mindering te willen brengen, Ingeval Huurder nalatig blijft in zijn verplichtingen te voldoen zal het bestuur van Huurder de verplichtingen hoofdelijk overnemen.
Artikel 6 belastingen, heffingen, rechten, leges etc.
6.1 Alle betalingen uit hoofde van de huurovereenkomst zullen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde belastingen, rechten, leges, accijnzen of andere heffingen hoe dan ook genaamd, zowel huidige als toekomstige, waaronder begrepen zonder hiertoe beperkt te zijn -omzetbelasting over de door de Huurder verschuldigde termijnen.
6.2 Alle belastingen en heffingen als hiervoor genoemd ter zake van het bezit en/of gebruik van het object, welke ten laste van de Verhuurder mochten worden geheven, (het
uitzondering van inkomsten- of Vennootschapsbelasting) zal door de Huurder op eerste verzoek aan de Verhuurder worden vergoed.

Artikel 7 Verlies en schade7.1 Gedurende de huurperiode zijn alle risico's van verlies, tenietgaan en/of beschadiging van het object voor Huurder, evenals alle nadeel of schade, Veroorzaakt door ongeschiktheid van het object voor het doel waarvoor de Huurder het nu ofte eniger tijd bestemt. Fouten in de programma's of standaard instructies bij het object, welke tezamen met het object worden gebruikt daaronder begrepen. Huurder zal Verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis stellen van verlies, teniet gaan of enige beschadiging van het object:
7.2 Alle schade en/of aansprakelijkt1eid, ook bij of jegens Derden, die direct of indirect mocht voortvloeien uit net bezit of gebruik van het object, is voor risico van de Huurder die de Verhuurder In de ruimste zin verklaart Verhuurder daartegen te vrijwaren. Deze vrijwaring omvat, maar is niet beperkt tot, verlies, schade aansprakelijkheid, door de Verhuurder te maken gerechtelijke of buitengerechtelijke kosten en overige kosten, die de Verhuurder mocht hebben te dragen als gevolg van het bezit of gebruik door de
Huurder of door Derden, aan wie de Huurder het object ter beschikking mocht hebben gesteld.
7.3 Ingeval van beschadiging of (gedeeltelijk) verlies van het object, zal Huurder de Verhuurder hiervan direct in kennis stellen. Verhuurder zal in dat geval voor rekening van de Huurder zorg dragen voor herstel of gehele of gedeeltelijke vervanging van het object en wordt het contract naar believen van Verhuurder voortgezet.
7.4 Ingeval van geheel verlies van het object, waardonder begrepen een zodanige beschadiging dat het object naar het oordeel van een door verzekeraar van het object benoemde expert niet te herstellen is, is Huurder verplicht de plaatsing van een gelijkwaardig object door Verhuurder te aanvaarden en de gecontracteerde waarde van dat object bij zijn verzekeringsmaatschappij te claimen, Dit laat onverlet de overige rechten van Verhuurder uit de overeenkomst Verhuurder heeft het recht in voorkomend geval van Huurder een onmiddellijk opeisbare schadevergoeding te eisen overeenkomstig het totaal van de met rente vermeerderde achterstallige termijnen, alsook de nog niet verschenen huurtermijnen, die Huurder bij het voortduren van de overeenkomst gehouden is/zou zijn te voldoen, al dan niet vermeerderd met het uit de boeken van de huurder blijkende bedrag van de bij het sluiten van de overeenkomst gecalculeerde restwaarde van het object aan het einde van de overeengekomen huurperiode. Daarnaast is Huurder alsdan aan Verhuurderde betaling verschuldigd van het totaal van alle nog niet betaalde c.q. nog tot aan het einde van de oorspronkelijke overeenkomst te verschijnen onderhoudstermijnen.
7.5 Op het totale door Huurder aan Verhuurder verschuldigde bedrag zullen in mindering worden gebracht de op het desbetreffende evenement betrekking hebbende verzekeringspenningen die ingevolge een verzekeringsovereenkomst, door de verzekeraar van het object rechtstreeks aan Verhuurder zijn uitbetaald. Indien deze meer bedragen dan het alsdan door Huurder verschuldigde bedrag, komt het surplus toe aan Huurder, op voorwaarde dat de verzekeringsovereenkomst krachtens welke de uitkering is gedaan door Huurder als verzekeringsnemer is gesloten en de verzekeringspremies door hem zijn voldaan.

Artikel 8 Verzekering
8.1 De Huurder verzekert het object tegen de risico's van schade en van geheel of gedeeltelijk verlies door welke oorzaak ook.
8.2 Huurder zal zich verzekeren tegen alle risico's van wettelijke aansprakelijkheid, voortvloeiende uit zijn bedrijfsvoering. Hij zal Verhuurder vrijwaren, indien deze ter zake van W.A.-risico's met betrekking tot het object wordt aangesproken. Ten bewijze hiervan toont Huurder aan Verhuurder een schriftelijke bevestiging van de verzekeraar(s). Op verzoek van Verhuurder zal Huurder haar prompt de polissen van verzekering ter inzage geven, evenals premiekwitanties of andere bescheiden waaruit blijkt, dat Huurder aan zijn verplichtingen jegens verzekeraar(s) heeft voldaan. De Huurder verplicht zich alle in de verzekeringspolissen gestelde voorwaarden stipt na te komen. Voor risico van de Huurder komt alle schade, welke het gevolg is van niet-uitkering. Eventuele rechten op schadevergoeding door een verzekeraar worden met uitdrukkelijke instemming van Huurder aan Verhuurder gecedeerd.
8.3 Onverminderd de Verhuurder hierin toekomende rechten is Verhuurder niet verplicht vervangende objecten te leveren en is hij niet aansprakelijk voor de door Huurder te lijden schade of te maken kosten als gevolg van het onbruikbaar of defect zijn van het object.

Artikel 9 Wanprestatie, beëindiging
9.1 De Verhuurder is gerechtigd om de huurovereenkomst door enkele schriftelijke aanzegging met directe ingang te ontbinden zonder nadere ingebrekestelling en zonder
gerechtelijke tussenkomst en het object onverwijld onder zich te nemen - onverminderd zijn recht om van de Huurder vergoeding van kosten, schaden en interesten te
Vorderen:
A. Indien de Huurder nalatig is in de correcte nakoming van zijn verplichtingen uithoofde van de huurovereenkomsten hij nalaat een zodanig gebrek te herstellen binnen 30 dagen na hiertoe een schriftelijke aanmaning te hebben ontvangen;
b. In geval van aanvragen van surseance van betaling, schuldsanering, faillissement of liquidatie van de Huurder of in geval van een zodanige wijziging van de juridische- c.q.
vennootschappelijke structuur van de Huurder, dat naar het oordeel van de Verhuurder zijn verhaalsmogelijkheden ten aanzien van de Huurder of het object worden verzwakt
of belemmerd;
C. In geval een conservatoir of executoriaal beslag op het object) wordt gelegd en dit niet binnen vier weken na beslaglegging wordt opgeheven of in geval van de aankondiging
Van enigerlei vorm van gerechtelijke of publieke verkoop van het object of in geval van dergelijke verkoop van een substantieel deel van de vermogensbestanddelen van de
Huurder;
d. Indien blijkt, dat bij het aangaan van de huurovereenkomst feiten of omstandigheden door de Huurder zijn verzwegen of onjuist voorgesteld, zodanig, dat bij tijdige kennisneming
Daarvan deze overeenkomst door de Verhuurder niet of onder andere condities zou zijn aangegaan;
E. Ingeval Huurder schulden aan fiscus onbetaald laat;
F. Indien de verzekering van het object door assuradeuren wordt opgezegd of de verzekeringspolis wordt geroyeerd of een bestaande verzekering niet wordt verlengd en bij andere verzekeringsmaatschappijen geen, naar het oordeel van Verhuurder voldoende dekking kan worden verkregen;
Indien Huurder, onder curatele wordt gesteld of het vrije beheer over zijn vermogen verliest of overlijdt;
Indien eventuele ten behoeve van Verhuurder door Huurder en/of Derden verstrekte zekerheden naar het oordeel van Verhuurder onvoldoende zijn geworden.
9.2 Een buitengerechtelijke ontbinding als in artikel 9.1 bedoeld zal alle overige rechten van de Verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst niet aantasten of vervangen.
De aanzegging als in dit artikel bedoeld zal als gevolg hebben, dat de Huurder de Verhuurder - naast hetgeen uit hoofde van andere bepalingen van de huurovereenkomst verschuldigd mocht zijn of worden - onmiddellijk een beëindigingvergoeding verschuldigd zal zijn, Deze schadeloosstelling is gelijk aan alle nog onbetaald gebleven huurtermijnen,
vermeerderd met de gederfde debetrente en de kosten, vallende op de terugneming, opslag en transport van het object. Huurder blijft ingeval van ontbinding,
opzegging of schade als gevolg van onjuiste verstrekte informatie jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle alsdan (te) ontstane schade.
9.3 De Huurder verbindt zich de Verhuurder onmiddellijk in kennis, te stellen, indien één der feiten of omstandigheden als bedoeld in artikel 9.1 sub a t/m h zich voordoet. Hij verbindt zich tevens, de beslaglegende deurwaarder, curator of bewindvoerder terstond te informeren aangaande Verhuurders eigendoms- en andere rechten onder de huurovereenkomsten hen inzage in de huurovereenkomst te verschaffen.
9.4 De omvang van de schuld van de Huurder uit hoofde van de hiervoor genoemde schadecomponenten zullen bewezen zijn door de boeken van de Verhuurder, conform het door het ter zake verstrekte uittreksel daarvan. Ten laste van de Huurder komen alle gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inningskosten aan de zijde van Verhuurder, welke ontstaan door niet-nakoming door de Huurder van diens verplichtingen, uit hoofde van deze overeenkomst, waaronder begrepen de Kosten van rechtskundige bijstand.
9.5 De aankondiging van de beëindiging van deze overeenkomst dient te geschieden middels aangetekend schrijven minimaal12 maanden voor afloop van de vaste oorspronkelijk overeengekomen
Huurperiode. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat indien de overeenkomst niet tijdig is opgezegd *deze* overeenkomst daarna stilzwijgend wordt verlengd met de oorspronkelijke looptijd zoals die bij aanvang op de voorzijde van het contract is overeengekomen. Dit impliceert, dat bij niet tijdige beëindiging van de overeenkomst, een overeenkomst met bijvoorbeeld een looptijd van 84 maanden, zal worden verlengd met een duur van wederom 84 maanden.
9.6 Voortijdige beëindiging van de overeenkomst op verzoek van de Huurder is niet mogelijk. Tenzij Verhuurder anders bepaald verlangt Verhuurder primair de voortzetting van de huurovereenkomst. Zo Huurder toch tot voortijdige beëindiging van deze huurovereenkomst wenst over te gaan dient Huurder de volledige en met rente vermeerderde achterstallige huur -en onderhoudstermijnen te voldoen, alsook de resterende toekomstige huur- en onderhoudstermijnen. Tevens zal eenmalig €750, - aan administratiekosten in rekening worden gebracht
9.7 Huurder verbindt zich ertoe, op zijn kosten en voor zijn risico, het gehuurde object in de oorspronkelijke staat, rekeninghoudend met een normaal gebruik, op zijn zetel ter beschikking te houden tot en met het moment dat het object door Verhuurder zal worden opgehaald. Zelfstandig transport van het object door of namens Huurder is, buiten Verhuurder om, niet toegestaan.

Artikel10Verplichtingen van de Verhuurder
Onverminderd het in het vorige artikel van deze voorwaarden bepaalde, zal Verhuurder der Huurder niet beperken in zijn recht op onbeperkt eigen gebruik van het object.
Gedurende de looptijd van deze overeenkomst. Dit onbeperkt eigen gebruik geeft de Huurder geen aanspraak op enige aanvullende prestatie. De Verhuurder geeft geen verder strekkende garantie, noch uitdrukkelijk. Noch op grond van wettelijke of andere voorschriften, met uitzondering van hetgeen verder in deze voorwaarden is bepaald.

Artikel 11 Overdracht
11.1 Verhuurder heeft het recht haar volledige rechtsverhouding als Verhuurder tot Huurder uit hoofde van de huurovereenkomst, en/of de eigendom van het object, over te dragen aan Derden, verder te noemen Derden.
11.2 Door ondertekening van de huurovereenkomst geeft Huurder bij voorbaat onherroepelijk toestemming tot deze overdracht en/of contractovernme. Van de overdracht en/of de contractovernme kan door de Verhuurder mede namens een Derde of door deze Derde mede namens Verhuurder kennis worden gegeven. De facturering van een uit hoofde van de onderhavige huurovereenkomst verschuldigde huurtermijn door deze Derde zal gelden als kennisgeving als hiervoor bedoeld.
11.3 Nadat aan Huurder van de bovengenoemde overdracht en/of contractovernme kennis zal zijn gegeven, zal Huurder het object houden voor een Derde als eigenares en zal deze Derde in plaats treden van Verhuurder als partij bij de huurovereenkomst. Indien geen kennisgeving plaatsvindt, treedt Verhuurder op als middellijk houder voor deze Derde.
11.4 Indien Huurder zijn contract aan een derde wenst over te dragen is Verhuurder niet verplicht hier aan mee te werken. Indien Verhuurder met een overdracht akkoord gaat is de overdragende partij verplicht hiervoor aan Verhuurder een bedrag ad € 750,- aan administratiekosten te betalen. De (gewezen) Huurder is jegens Verhuurder eerst dan van Haar verplichtingen ontslagen nadat zij al haar verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan. '

Artikel 12 BKR
Verhuurder behoudt zich het recht voor om de transactie met Huurder, indien deze geen rechtspersoon is, te laten registreren bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel.
Artikel 13 Prijswiziging
De verhuurder behoudt zicht het recht voor om een keer per jaar, al dan niet middels Indexering, wijzigingen aan te brengen in de basiselementen van het tarief. Elke tariefwijziging
Zal schriftelijk worden meegedeeld. De verhoging zal echter niet hoger mogen zijn dan 10% per jaar.
Artikel 14 Algemeen
14.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing,
14.2 Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter
in Arnhem of een andere door/ Verhuurder aangewezen rechtbank tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.
14.3 Niet- of niet onmiddellijke uitoefening van rechten door de Verhuurder zal niet afdoen aan zijn recht, dit op een later tijdstip, of bij een andere gelegenheid, alsnog te doen.
14.4 Alle aanzeggingen of mededelingen zullen schriftelijk door partijen worden gedaan of bevestigd met bevestiging van ontvangst door de wederpartij. Eenzijdige mededelingen, verzoeken of wijzigingen per fax hebben pas gelding indien deze door de wederpartij schriftelijk zijn aanvaard.
14.5 Huurder verbindt zich indien Verhuurder zulks verzoekt, aan deze binnen 80 dagen na afsluiten van het fiscale boekjaar van Huurder, ter inzage te verstrekken een door een(register)accountant gecontroleerd en goedgekeurd jaarverslag, mede omvattende de balans en winst- en verliesrekening. Bovendien zal de Huurder op verzoek van de Verhuurder deze informeren met betrekking tot zijn financiële positie, voor zover Verhuurder deze informatie redelijkerwijs nodig mocht oordelen.
14.6 Indien de Huurder van vestigingsplaats en/of woonplaats verandert, is Huurder verplicht Verhuurder daarvan terstond schriftelijk. bij aangetekend schrijven met bericht van
Ontvangst in kennis te stellen.
14.7 Partijen gaan er vanuit dat die overeenkomst en alle bepalingen daarvan rechtens geldig en in rechte afdwingbaar zijn; mocht(en) niettemin een of meer van de bepalingen van de overeenkomst, deze daarvan deel uitmakende Algemene Voorwaarden daarbij inbegrepen, blijken niet geldig en/of niet in rechte afdwingbaar te zijn, zulks tengevolge
Van Wettelijk voorschrift, uitleg van wettelijke bepalingen, rechterlijke uitspraak of anderszins, dan zal dit geen gevolg Hebben voor de geldigheid en het bindend zijn van de overeenkomst voor het overige. Een bepaling waarvan blijkt dat zij niet geldig en/of niet in rechte afdwingbaar is, wordt door partijen geacht te zijn vervangen door een bepaling die het meest de gewraakte bepaling benadert en in de lijn ligt met de oorspronkelijke intentie van partijen.
14.8 Huurder zal Verhuurder direct schriftelijk in kennis stellen zodra Huurder met (het voornemen tot) intrekking van een ten behoeve van Huurder neergelegde aansprakelijkheidsverklaring als bedoeld in Boek 2 artikel403 BW bekend is geworden. Onverminderd de overige rechten van Verhuurder is Verhuurder in dat geval gerechtigd aanvullende
of vervangende zekerheid van Huurder te verlangen. Huurder is verplicht die zekerheid aan te vullen of te vervangen. Indien een aansprakelijkheidsverklaring van een Derde voor de verplichtingen van Huurder (waaronder begrepen de aansprakelijkheid op grond van Boek 2 artikel 403 BW) is of wordt ingetrokken is verhuurder gerechtigd om direct, zonder ingebrekestelling of andere formaliteit, de overeenkomst te beëindigen en het totaal door Huurder verschuldigde op te eisen.
14.9 Huurder erkent de exclusieve intellectuele eigendomsrechten van Verhuurder op alle geleverde software. Huurder verbindt zich ertoe geen enkele Verhuurder software te kopiëren of uit te wisselen, niet de oorzaak te zijn van, of toe te laten dat enige Verhuurder software aan derden wordt meegedeeld.
14.10 Ingeval van overmacht, zijnde alle van buitenaf komen de omstandigheden waarop Verhuurder geen invloed heeft zoals onder andere, doch niet uitsluitend; molest, machinebreuk storm-, brand- en waterschade, ontploffing, stroomstoring, staking, externe prijsverhogende omstandigheden, arbeidsongeschiktheid van uitvoerend personeel of ingeroepen derden, overheidsmaatregelen, schaarste, etc. is Verhuurder met betrekking tot de uitvoering van de op haar rustende verplichtingen niet toerekenbaar in gebreke
Respectievelijk in verzuim, zodat zij voor de duur van de overmacht van de uitvoering van haar verplichtingen wordt vrijgesteld en zij direct noch indirect niet aansprakelijk kan worden gehouden voor alle eventueel als gevolg van deze staking veroorzaakte schade. Voor zover mogelijk zal Verhuurder zich naar beheren inspannen om een situatie van overmacht zo kort als mogelijk te laten duren.
14.11 Indien het opheffen van een storing het verhelpen van een eerdere zelfde storing betreft, kent elke reparatie daarvan een garantietermijn van 14 dagen vanaf de datum waarop de reparatie is uitgevoerd. Garantie op reparatie is exclusief de kosten van de daarbij te gebruiken onderdelen.
14.12 Onder gratis gebruik wordt verstaan het kopiëren en/of afdrukken van maximaal een of meerdere maanden x maandelijkse zwart/wit- of kleurnormvolume zoals op de overeenkomst is vermeld. Overschrijding van dit normvolume is niet gratis, bijgevolg waarvan elke tellertik aan Huurder, tenzij anders overeengekomen, tegen additioneel afdruktarief (als meerafdruk) separaat in rekening wordt gebracht. Minderafdrukken/niet gemaakte afdrukken binnen de gratis periode kunnen niet in enige (contante) waarde
worden omgezet en worden niet aan Huurder vergoed.
14.13 Facturering van de meerafdrukken geschiedt achteraf en valt altijd buiten de afspraak van eventueel toegezegde gratis maanden/gebruik, zoals dat in Lid 14.12 van dit artikel is omschreven. Meerafdrukken dienen aldus te allen tijde te worden voldaan. Verrekening is daarbij niet toegestaan.
14.14 Na het verstrijken van de gratis periode dient de Huurder de tellerstand van de werkelijk gemaakte afdrukken ommegaand aan Verhuurder te rapporteren, Alle meerafdrukken
worden daarbij aan de Huurder in rekening gebracht Voor Huurder bestaat geen recht op compensatie of enige verrekening. Deze tellerstand dient alsdan als uitgangspunt te dienen voor de volgende huurperiode die aan de Huurder zal worden gefactureerd.

Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Arnhem onder Depotnummer 51320339